

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica za
AP STUDIO d.o.o.
MBS :080479813
OIB: 50897119862
Zagreb (Grad Zagreb)
Jablanska 76.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
67 St 787/13

REDOVNO IZVJEŠĆE NA DAN 31.03.2017.GODINE

1.IMOVINA KOJA JE UTVRĐENA KAO STEČAJNA MASA (POČETNA BILANCA)-AKTIVA

1.1.NEKRETNINE

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Vrapče Novo u zk.ul.br.6658 što u naravi predstavlja POSLOVNA ZGRADA BR.76.U JABLANSKOJ ULICI I DVORIŠTE površine 263 m2 na zk.č.br.4950/4.

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d, Slavonska avenija 6, Zagreb temeljem Ugovora o kreditu 011-247/2006 te Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje 011-31/2006.

Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 06. lipnja 2014. i punomoći GR-332/2014 od 03. travnja 2014., koja se nalazi u zbirci isprava pod posl.br. Z-35418/14, uknjiženo je založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-31877/06 (zaprimiteno: 09. svibnja 2006.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 (oib: 14036333877), za korist:

H-ABDUCO D.O.O. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB, OIB: 13667298928

2.PRAVNI PREDMETI

Na općinskom građanskom sudu u Zagrebu izvršen je uvid u spis ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. protiv ovršenika AP STUDIO d.o.o. broj Ovr-1696/11.

Uvidom u kancel utvrđeno je da je spis dobio novi broj Uvr-45/15 kao i suca Srđan Sessa.

Podneskom je zatraženo da Sud požuri prodaju nekretnina u vlasništvu AP-STUDIA u ovršnom postupku.

3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

BRUTO BILANCA 2014

NAZIV KONTA	DUGUJE1	POTRAZUJE1	DUGUJE2	POTRAZUJE2	SALDO	TRANDATE
Grđevinski objekti	13.144.377,78	0,00	13.144.377,78	0,00	13.144.377,78	12.3.2014
Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	0,00	65.721,89	0,00	65.721,89	-65.721,89	31.12.2014
Kunski račun PBZ	40.415,37	16.713,50	40.415,37	16.713,50	23.701,87	18.12.2014
Gotovina u blagajni	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00	20.11.2014
Potraživanja od kupaca	44.961,31	44.961,31	44.961,31	44.961,31	0,00	31.12.2014
Potraživanja za PDV po ulaznim računima	3.909,79	3.909,79	3.909,79	3.909,79	0,00	31.12.2014
Obveze prema dobavljačima	17.048,96	3.059.215,80	17.048,96	3.059.215,80	-3.042.166,84	31.12.2014
Obveze za PDV po izlaznim računima	8.990,26	8.990,26	8.990,26	8.990,26	0,00	31.12.2014
Obveze za PDV po obračunima	0,00	5.080,47	0,00	5.080,47	-5.080,47	31.12.2014
Obveze po kreditima - Hypo Alpe-Adria Bank	0,00	13.144.377,78	0,00	13.144.377,78	-13.144.377,78	12.3.2014
Troškovi energije	3.639,17	0,00	3.639,17	0,00	3.639,17	30.9.2014
Troškovi knjigovodstva	12.000,00	0,00	12.000,00	0,00	12.000,00	31.12.2014
Troškovi amortizacije	65.721,89	0,00	65.721,89	0,00	65.721,89	31.12.2014
Bankovne usluge	213,50	0,00	213,50	0,00	213,50	9.12.2014
Prihodi od prodaje usluga	0,00	35.961,05	0,00	35.961,05	-35.961,05	31.12.2014
Prihodi od kamata	0,00	3,02	0,00	3,02	-3,02	6.10.2014
Prihodi od otpisa obveza	0,00	10,00	0,00	10,00	-10,00	31.12.2014
Bruto dobit	0,00	45.600,49	0,00	45.600,49	-45.600,49	31.12.2014
Upisani kapital	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	-20.000,00	12.3.2014
Gubitak tekuće godine	45.600,49	0,00	45.600,49	0,00	45.600,49	31.12.2014
Preneseni gubitak	3.059.666,84	0,00	3.059.666,84	0,00	3.059.666,84	12.3.2014

BRUTO BILANCA 2015

NAZIV KONTA	DUGUJE1	POTRAZUJE1	DUGUJE2	POTRAZUJE2	SALDO	TRANDATE
Grđevinski objekti	0,00	0,00	13.144.377,78	0,00	13.144.377,78	1.1.2015
Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	0,00	131.443,78	0,00	197.165,67	-197.165,67	31.12.2015
Kunski račun PBZ	91.240,96	55.018,33	114.942,83	55.018,33	59.924,50	31.12.2015
Gotovina u blagajni	0,00	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00	1.1.2015
Potraživanja od kupaca	91.288,00	91.288,00	91.288,00	91.288,00	0,00	31.12.2015
Potraživanja za PDV po ulaznim računima	6.562,50	6.562,50	6.562,50	6.562,50	0,00	31.12.2015
Obveze prema dobavljačima	35.312,50	32.812,50	35.312,50	3.074.979,34	-3.039.666,84	31.12.2015
Obveze za PDV po izlaznim računima	18.257,60	18.257,60	18.257,60	18.257,60	0,00	31.12.2015
Obveze za PDV po obračunima	15.821,87	11.695,10	15.821,87	16.775,57	-953,70	31.12.2015
Obveze po kreditima - Hypo Alpe-Adria Bank	0,00	0,00	0,00	13.144.377,78	-13.144.377,78	1.1.2015
Troškovi knjigovodstva	24.000,00	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00	28.12.2015
Troškovi odvjeta	2.250,00	0,00	2.250,00	0,00	2.250,00	7.9.2015
Troškovi amortizacije	131.443,78	0,00	131.443,78	0,00	131.443,78	31.12.2015
Bankovne usluge	622,60	0,00	622,60	0,00	622,60	16.12.2015
Ostali nematerijalni troškovi	3.261,36	0,00	3.261,36	0,00	3.261,36	16.12.2015
Izvanredni rashodi	111,00	0,00	111,00	0,00	111,00	31.12.2015
Prihodi od prodaje usluga	0,00	73.030,40	0,00	73.030,40	-73.030,40	31.12.2015
Prihodi od kamata	0,00	43,96	0,00	43,96	-43,96	7.10.2015
Prihodi od otpisa obveza	0,00	20,00	0,00	20,00	-20,00	31.3.2015
Upisani kapital	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00	1.1.2015
Gubitak tekuće godine	0,00	45.600,49	45.600,49	45.600,49	0,00	30.6.2015
Preneseni gubitak	45.600,49	0,00	3.105.267,33	0,00	3.105.267,33	30.6.2015

BRUTO BILANCA 2016

NAZIV KONTA	DUGUJE1	POTRAZUJE1	DUGUJE2	POTRAZUJE2	SALDO	TRANDATE
Grđevinski objekti	0,00	0,00	13.144.377,78	0,00	13.144.377,78	1.1.2016
Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	0,00	32.681,00	0,00	229.846,67	-229.846,67	31.3.2016
vrijednost građevinskog objekta					12.914.531,11	
Kunski račun PBZ	67.857,66	33.074,16	127.782,16	33.074,16	94.708,00	30.9.2016
Gotovina u blagajni	0,00	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00	1.1.2016
novac i novčani ekvivalenti					98.708,00	
Potraživanja od kupaca	67.820,00	67.820,00	67.820,00	67.820,00	0,00	20.9.2016
Potraživanja za PDV po ulaznim računima	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	0,00	30.9.2016
Obveze prema dobavljačima	20.000,00	22.500,00	20.000,00	3.062.166,84	-3.042.166,84	30.9.2016
Obveze za PDV po izlaznim računima	13.564,00	13.564,00	13.564,00	13.564,00	0,00	30.9.2016
Obveze za PDV po obračunima	9.019,70	9.064,00	9.019,70	10.017,70	-998,00	30.9.2016
Obveze po kreditima - Hypo Alpe-Adria Bank	0,00	0,00	0,00	13.144.377,78	-13.144.377,78	1.1.2016
troškovi razdoblja						
Troškovi knjigovodstva	18.000,00	0,00	18.000,00	0,00	18.000,00	30.9.2016
Komunalni troškovi	1.924,80	0,00	1.924,80	0,00	1.924,80	12.7.2016
Troškovi amortizacije	32.681,00	0,00	32.681,00	0,00	32.681,00	31.3.2016
Bankovne usluge	698,12	0,00	698,12	0,00	698,12	30.9.2016
Ostali nematerijalni troškovi	1.361,24	0,00	1.361,24	0,00	1.361,24	30.9.2016
Rashodi kamata	70,30	0,00	70,30	0,00	70,30	29.2.2016
troškovi prva tri kvartala 2016. godine					54.735,46	
Prihodi od prodaje usluga	0,00	54.256,00	0,00	54.256,00	-54.256,00	20.9.2016
Prihodi od kamata	0,00	37,66	0,00	37,66	-37,66	8.7.2016
prihodi prva tri kvartala 2016. godine					54.293,66	
Upisani kapital	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00	1.1.2016
Gubitak tekuće godine	0,00	88.594,38	88.594,38	88.594,38	0,00	27.2.2016
Preneseni gubitak	88.594,38	0,00	3.193.861,71	0,00	3.193.861,71	27.2.2016

BRUTO BILANCA na 31.03.2017. godine

KONT O	NAZIV_KONTA	DUGUJE2 13.144.377,7	POTRAZUJE 2	SALDO
0200	Građevinski objekti	8	0,00	13.144.377,78
0209	Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	0,00	328.609,45	-328.609,45
1000	Kunski račun PBZ	101.941,76	10.682,88	91.258,88
1020	Gotovina u blagajni	4.000,00	0,00	4.000,00
1200	Potraživanja od kupaca	44.800,00	17.914,00	26.886,00
1400	Potraživanja za PDV po ulaznim računima	1.500,00	1.500,00	0,00
2200	Obveze prema dobavljačima	7.500,00	3.049.666,84	-3.042.166,84
2400	Obveze za PDV po izlaznim računima	4.466,00	4.466,00	0,00
2407	Obveze za PDV po obračunu	2.994,00	3.964,00	-970,00
	Obveze po kreditima - Hypo Alpe-Adria Bank d.d.		13.144.377,7	
2500	d.d.	0,00	8	-13.144.377,78
4160	Troškovi knjigovodstva	6.000,00	0,00	6.000,00
4650	Bankovne usluge	188,88	0,00	188,88
7510	Prihodi od prodaje usluga	0,00	17.864,00	-17.864,00
7700	Prihodi od kamata	0,00	11,13	-11,13
9100	Upisani kapital	0,00	20.000,00	-20.000,00
9310	Gubitak tekuće godine	87.425,95	0,00	87.425,95
9410	Preneseni gubitak	3.193.861,71	0,00	3.193.861,71

NOVČANI TIJEK

OPIS	Od 12.03.2014. do 31.12.2014.	Od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Od 01.01.2016. do 31.12.2016.	Od 01.01.2017. do 31.03.2017.	Ukupno
Početno stanje novca	0,00	27.701,87	63.924,50	88.016,63	0,00
Primici					
Naplata potraživanja od kupaca	40.412,35	91.197,00	67.820,00	17.914,00	217.343,35
Naplata kamata	3,02	43,96	48,77	11,13	106,88
UKUPNO PRIMICI	40.415,37	91.240,96	67.868,77	17.925,13	217.450,23
Izdaci					
Plaćanje obveza prema dobavljačima	12.500,00	35.312,50	27.500,00	7.500,00	82.812,50
Plaćanje obveza za PDV		15.821,87	12.084,00	2.994,00	30.899,87
Plaćanje komunalnih troškova			1.924,80		1.924,80
Plaćanje bankovnih usluga	213,50	622,60	906,60	188,88	1.931,58
Plaćanje ostalih nematerijalnih troškova		3.261,36	1.361,24		4.622,60
UKUPNO IZDACI	12.713,50	55.018,33	43.776,64	10.682,88	122.191,35
Konačno stanje novca	27.701,87	63.924,50	88.016,63	95.258,88	95.258,88

3.6. Planirani troškovi za narednih godinu dana:

Troškovi knjigovodstva	24.000,00
Troškovi odvjetnika	2.250,00
Bankovne usluge	622,60
Ostali nematerijalni troškovi	3.261,36
Izvanredni rashodi	111,00
	30.244,96

4.UTVRĐENE OBVEZE U STEČAJNOG DUŽNIKA - PASIVA

5.1.Utvrđene i osporene tražbine stečajnog dužnika

Tražbine vjerovnika su ispitane i obrađene na općem i posebnom ispitnom ročištu. Nema osporenih tražbina.

I VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	803.150,24
UKUPNO:		803.150,24

II VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	1.049.385,03
2.	FINACIJSKA AGENCIJA , Zagreb , Vrtini put 3, OIB: 85821130368	1.953,32
3.	H-ABDUCO D.O.O. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB, OIB: 13667298928	13.144.377,78
UKUPNO:		14.195.716,13

II VIŠI ISPLATNI RED-POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE

1.	ŠTAND EXPO d.o.o., Zagreb , Vojina Bakića 6.	21.473,69
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Mihanovića 9, Zagreb	23.962,53
3.	HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15 a	75.482,40
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Miramarska 22	2.601,42
5.	HRVATSKE VODE , Ul.g.Vukovara 271, Zagreb	44.605,25
6.	ERSTE@STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a	471.314,98
7.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA , Zagreb, Prisavlje 3	15.596,77
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Radnička cesta 82, Zagreb	70.805,16
9.	GRAD ZAGREB, Trg S.Radića 1, Zagreb	366.418,97
9.	RAZNE USLUGE d.o.o., Savska cesta 41, Zagreb	92.927,08
UKUPNO:		1.185.188,25

I VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE	803.150,24
II VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE	14.195.716,13
II VIŠI ISPLATNI RED-POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE	1.185.188,25
SVEUKUPNO:	16.184.054,62

Napomena : stečajna upraviteljica obavještена je da je trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o., novi vjerovnik tražbina koje je prethodno imala Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. prema stečajnom dužniku AP STUDIO d.o.o. temeljem ugovora o ustupu tražbine od 06.06.2014. godine.

5. RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

1. Obradene su naknadno prispjele tražbine .
2. Razlučni vjerovnik, H-ABDUCO D.O.O. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB, OIB: 13667298928, pozvan je dopisom od strane stečajne upraviteljice da pismenim putem dostavi odluku sudu o načinu prodaje imovine, te procjene nekretnine.
3. Sklopljen je Ugovor o zakupu na 5 mjeseci sa trgovačkim društvom Super plan d.o.o.
4. Predloženo je sucu da sukladno odredbama čl.441 Stečajnog zakona iz 2015. g., a temeljem čl. 169 istoga, utvrdi prekid navedenog ovršnog postupka, da se oglasi stvarno nenadležnim i ustupi navedeni ovršni predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu za provedbu ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika.

6. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavak stečajnog postupka sa ciljem unovčenja stečajne mase .

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija

